

Sayı: 33879 15 Mayıs 2020 Saat: 10:00

Konut Satış İstatistikleri, Nisan 2020

Türkiye'de 2020 Nisan ayında 42 783 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2020 Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %55,5 oranında azalarak 42 783 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 6 113 konut satışı ve %14,3 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 4 500 konut satışı ve %10,5 pay ile Ankara, 2 533 konut satışı ve %5,9 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 6 konut ile Hakkari, 7 konut ile Ardahan ve 20 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış sayıları, Nisan 2020



Konut satış sayısı, Nisan 2020

	Nisan			Ocak-Nisan		
	2019	2020	Değişim (%)	2019	2020	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	96 071	42 783	-55,5	352 504	383 821	8,9
İpotekli satış	22 461	17 088	-23,9	60 650	146 387	141,4
İlk el satış	8 459	6 067	-28,3	24 853	49 313	98,4
İkinci el satış	14 002	11 021	-21,3	35 797	97 074	171,2
Diğer satış	73 610	25 695	-65,1	291 854	237 434	-18,6
İlk el satış	29 325	8 781	-70,1	120 790	72 967	-39,6
İkinci el satış	44 285	16 914	-61,8	171 064	164 467	-3,9
Satış durumuna göre toplam satış	96 071	42 783	-55,5	352 504	383 821	8,9
İlk el satış	37 784	14 848	-60,7	145 643	122 280	-16,0
İpotekli satış	8 459	6 067	-28,3	24 853	49 313	98,4
Diğer satış	29 325	8 781	-70,1	120 790	72 967	-39,6
İkinci el satış	58 287	27 935	-52,1	206 861	261 541	26,4
İpotekli satış	14 002	11 021	-21,3	35 797	97 074	171,2
Diğer satış	44 285	16 914	-61,8	171 064	164 467	-3,9

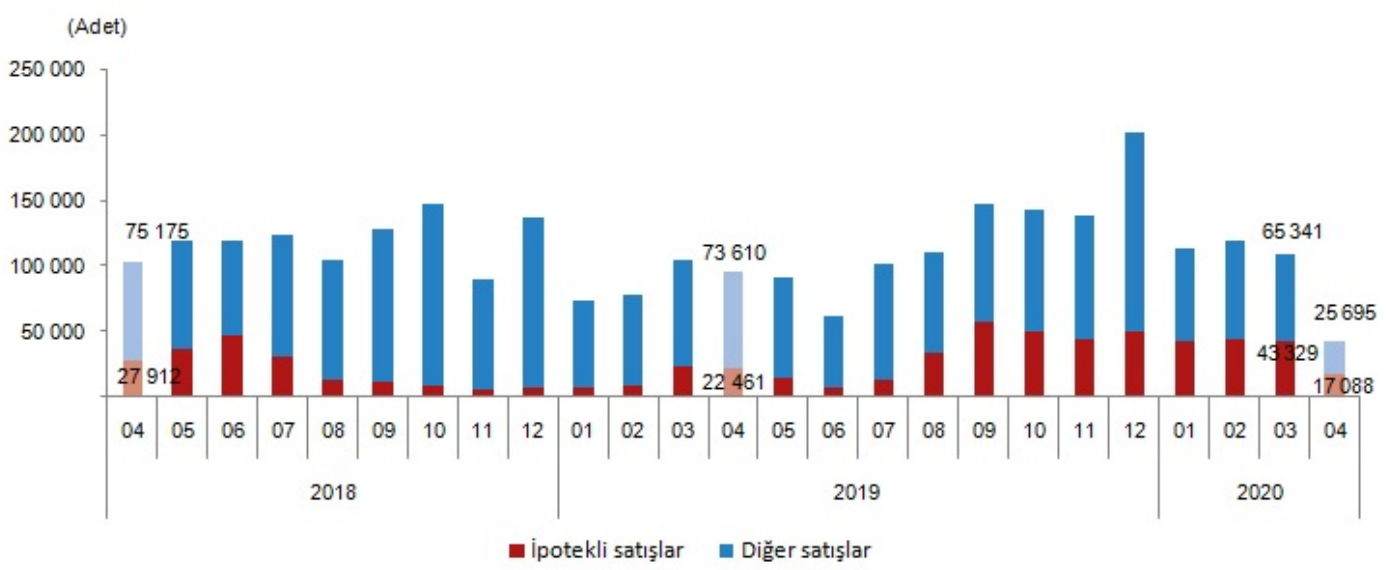
İpotekli konut satışları 2020 Nisan ayında 17 088 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde 2020 Nisan ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %23,9 oranında azalış göstererek 17 088 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %39,9 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 2 451 konut satışı ve %14,3 pay ile ilk sırayı aldı. İpotekli konut satışının en az olduğu il 2 konut ile Hakkari oldu.

Diğer satış türleri sonucunda 25 695 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları 2020 Nisan ayında Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %65,1 oranında azalarak 25 695 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 3 662 konut satışı ve %14,3 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %59,9 oldu. Ankara 2 286 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 1 372 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 4 konut ile Hakkari oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Nisan 2020



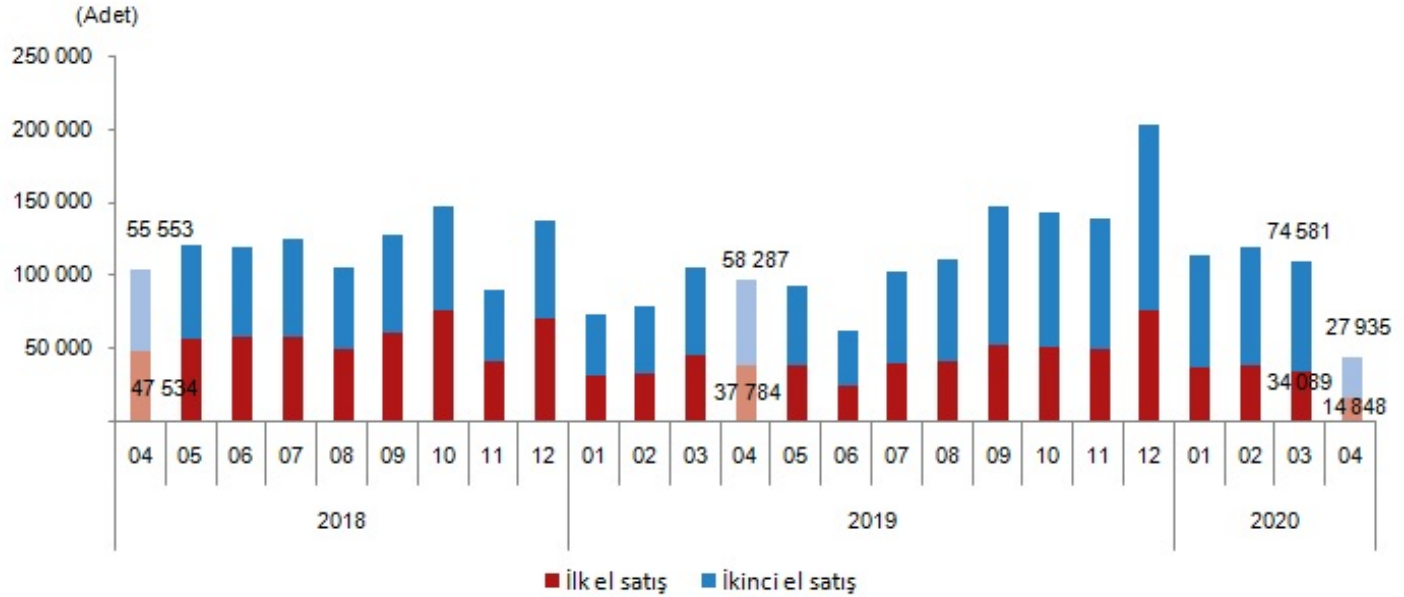
Konut satışlarında 14 848 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı 2020 Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %60,7 azalarak 14 848 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %34,7 oldu. İlk satışlarda İstanbul 2 022 konut satışı ve %13,6 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 1 166 konut satışı ile Ankara ve 854 konut satışı ile İzmir izledi.

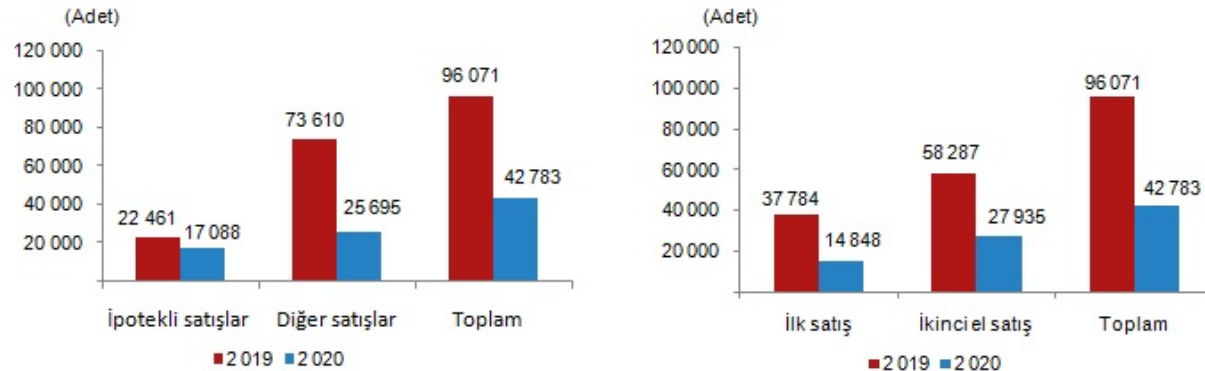
İkinci el konut satışlarında 27 935 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2020 Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %52,1 azalış göstererek 27 935 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 4 091 konut satışı ve %14,6 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %66,9 oldu. Ankara 3 334 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 1 679 konut satışı ile İzmir izledi.

Satış durumuna göre konut satışı, Nisan 2020



Satış şekline göre konut satışı, Nisan 2019-2020 Satış durumuna göre konut satışı, Nisan 2019-2020



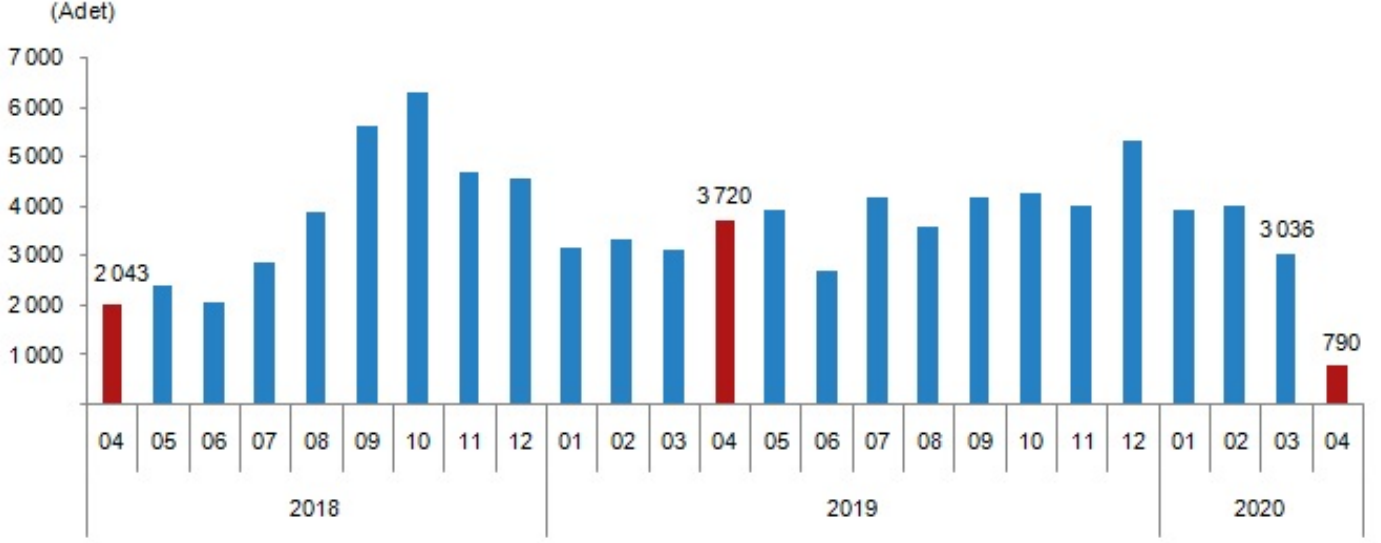
Konut satışları Ocak-Nisan döneminde %8,9 arttı

Ocak-Nisan döneminde 383 821 konut satışı gerçekleşerek, bir önceki yılın aynı dönemine göre %8,9 oranında artış gösterdi. Ocak-Nisan döneminde ipotekli konut satışı %141,4 oranında artarak 146 387, diğer satış türlerinde ise %18,6 oranında azalarak 237 434 oldu. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %16,0 oranında azalarak 122 280 oldu. İkinci el konut satışları da

Yabancılara 2020 yılı Nisan ayında 790 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %78,8 azalarak 790 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Nisan 2020'de ilk sırayı 374 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 150 konut satışı ile Antalya, 47 konut satışı ile Ankara, 30 konut satışı ile İzmir ve 25 konut satışı ile Yalova izledi.

Yabancılara yapılan konut satış sayıları, Nisan 2020

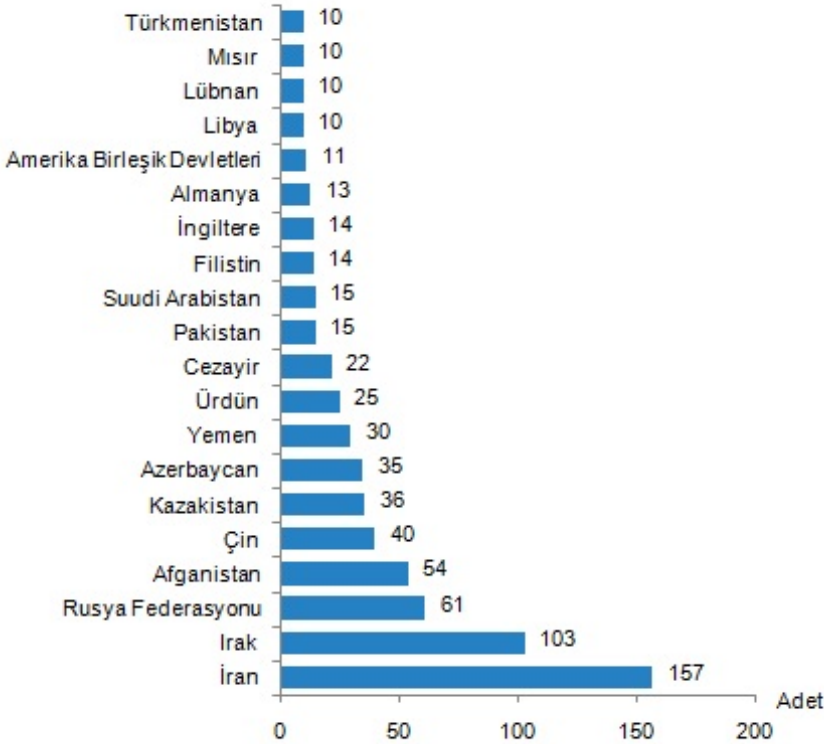


Ocak-Nisan döneminde yabancılara yapılan konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %12,0 azalarak 11 738 oldu.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı İran vatandaşlarına yapıldı

Nisan ayında İran vatandaşları Türkiye'den 157 konut satın aldı. İran'ı sırasıyla, 103 konut ile Irak, 61 konut ile Rusya Federasyonu, 54 konut ile Afganistan ve 40 konut ile Çin izledi.

Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 20 ülke, Nisan 2020



Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 15 Haziran 2020'dir.



TS33879

Telefon: +90 312 454 76 39
e.posta: goktug.tamzaralioglu@tuik.gov.tr

Telefon: +90 312 454 72 56
e.posta: bilgi@tuik.gov.tr

