

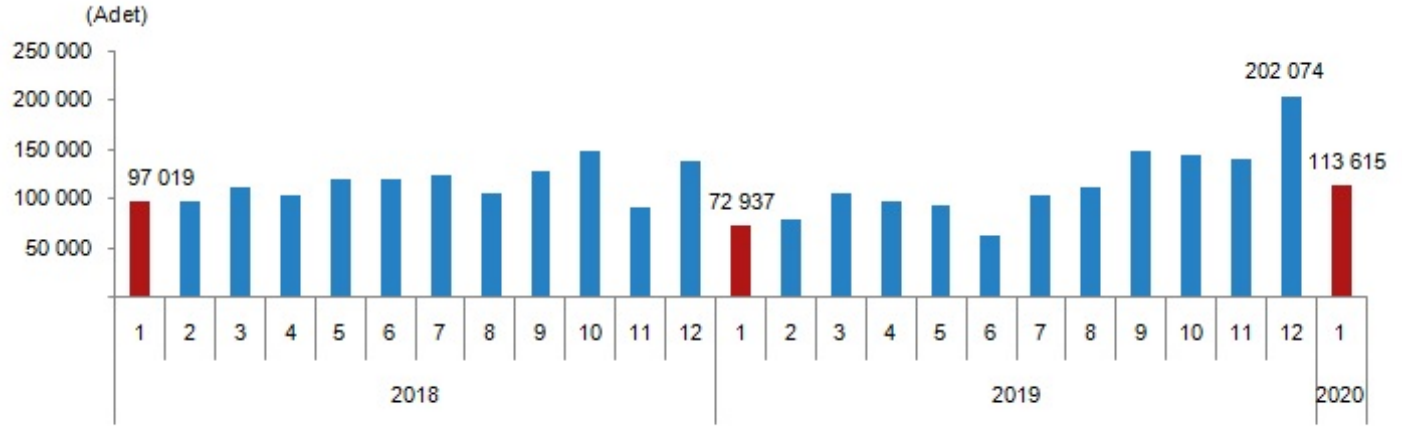
Sayı: 33876 14 Şubat 2020 Saat: 10:00

Konut Satış İstatistikleri, Ocak 2020

Türkiye'de 2020 Ocak ayında 113 615 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2020 Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %55,8 oranında artarak 113 615 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 21 251 konut satışı ve %18,7 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 11 989 konut satışı ve %10,6 pay ile Ankara, 7 212 konut satışı ve %6,3 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 7 konut ile Hakkari, 11 konut ile Ardahan ve 38 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış sayıları, Ocak 2020



Konut satış sayısı, Ocak 2020

	Ocak		Değişim (%)
	2019	2020	
Satış şekline göre toplam satış	72 937	113 615	55,8
İpotekli satış	6 537	42 237	546,1
İlk el satış	3 110	14 406	363,2
İkinci el satış	3 427	27 831	712,1
Diğer satış	66 400	71 378	7,5
İlk el satış	27 938	21 634	-22,6
İkinci el satış	38 462	49 744	29,3
Satış durumuna göre toplam satış	72 937	113 615	55,8
İlk el satış	31 048	36 040	16,1
İpotekli satış	3 110	14 406	363,2
Diğer satış	27 938	21 634	-22,6
İkinci el satış	41 889	77 575	85,2
İpotekli satış	3 427	27 831	712,1
Diğer satış	38 462	49 744	29,3

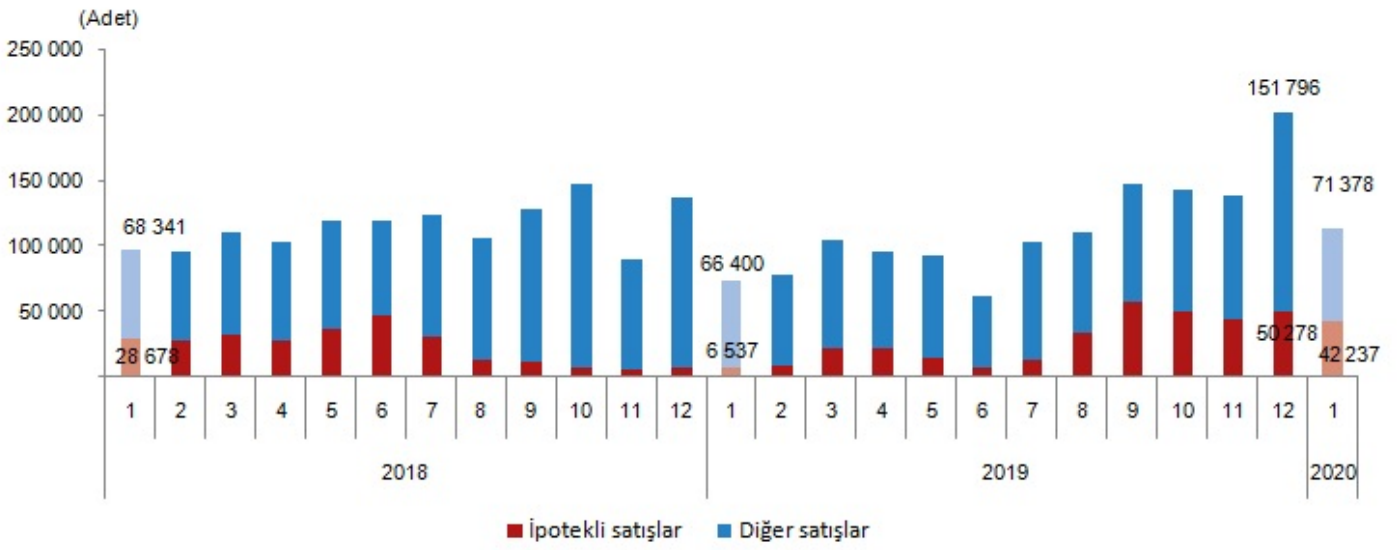
İpotekli konut satışları 2020 Ocak ayında 42 237 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde 2020 Ocak ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %546,1 oranında artış göstererek 42 237 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %37,2 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 7 615 konut satışı ve %18,0 pay ile ilk sırayı aldı. İpotekli konut satışının en az olduğu il 2 konut ile Ardahan ve Hakkari oldu.

Diğer satış türleri sonucunda 71 378 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları 2020 Ocak ayında Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %7,5 oranında artarak 71 378 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 13 636 konut satışı ve %19,1 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %64,2 oldu. Ankara 6 759 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 198 konut satışı ile Antalya izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 5 konut ile Hakkari oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Ocak 2020



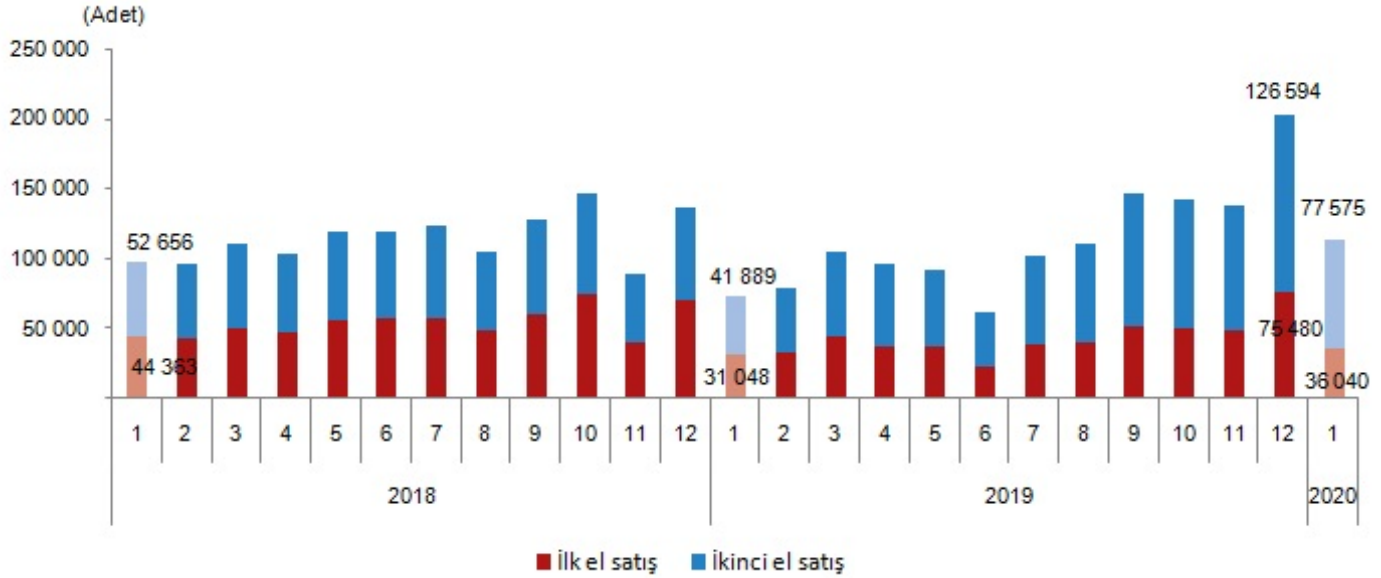
Konut satışlarında 36 040 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı 2020 Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,1 artarak 36 040 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %31,7 oldu. İlk satışlarda İstanbul 6 599 konut satışı ve %18,3 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 3 199 konut satışı ile Ankara ve 2 219 konut satışı ile İzmir izledi.

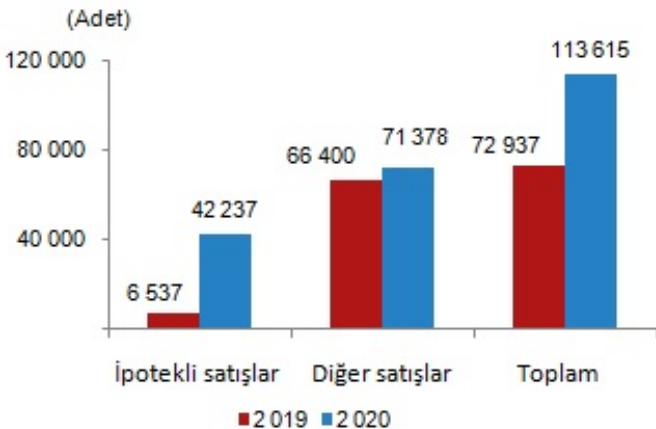
İkinci el konut satışlarında 77 575 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2020 Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %85,2 artış göstererek 77 575 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 14 652 konut satışı ve %18,9 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %68,9 oldu. Ankara 8 790 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 993 konut satışı ile İzmir izledi.

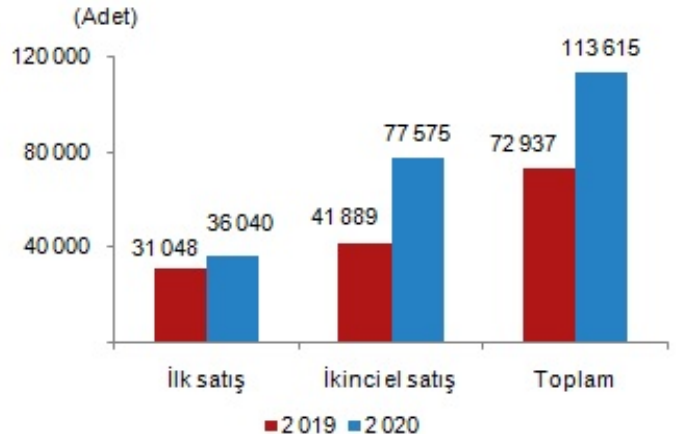
Satış durumuna göre konut satışı, Ocak 2020



Satış şekline göre konut satışı, Ocak 2019-2020



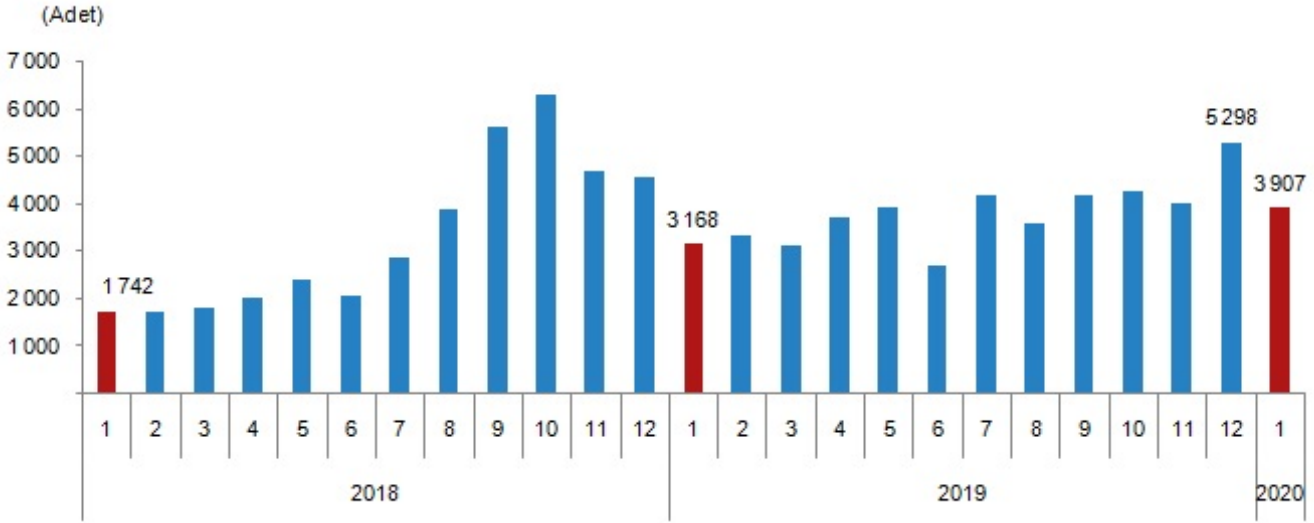
Satış durumuna göre konut satışı, Ocak 2019-2020



Yabancılara 2020 yılı Ocak ayında 3 907 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %23,3 artarak 3 907 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Ocak 2020'de ilk sırayı 1 875 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 762 konut satışı ile Antalya, 235 konut satışı ile Ankara, 163 konut satışı ile Bursa ve 128 konut satışı ile Yalova izledi.

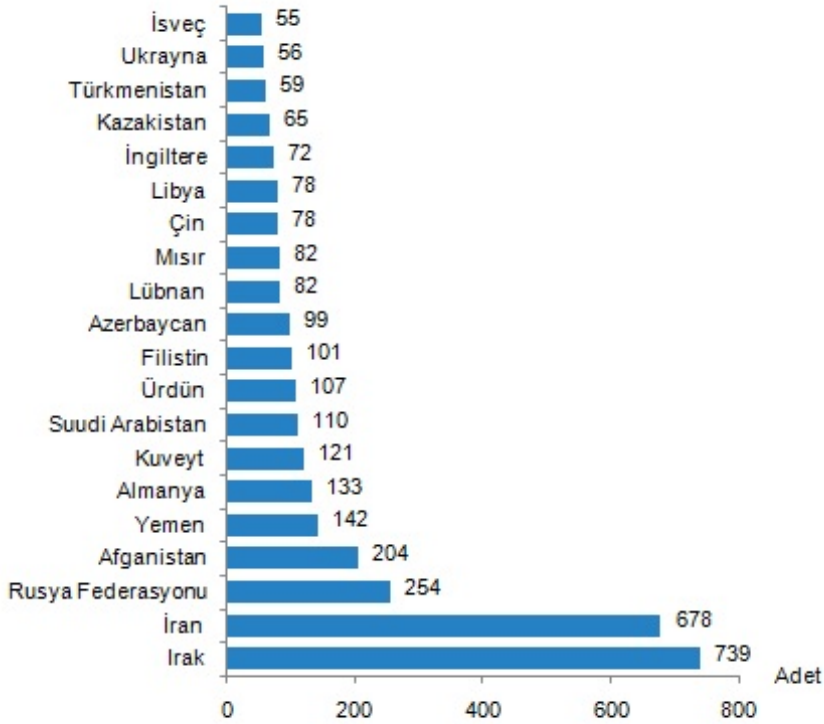
Yabancılara yapılan konut satış sayıları, Ocak 2020



Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı

Ocak ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 739 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 678 konut ile İran, 254 konut ile Rusya Federasyonu, 204 konut ile Afganistan ve 142 konut ile Yemen izledi.

Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 20 ülke, Ocak 2020



Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 16 Mart 2020'dir.



TS33876