

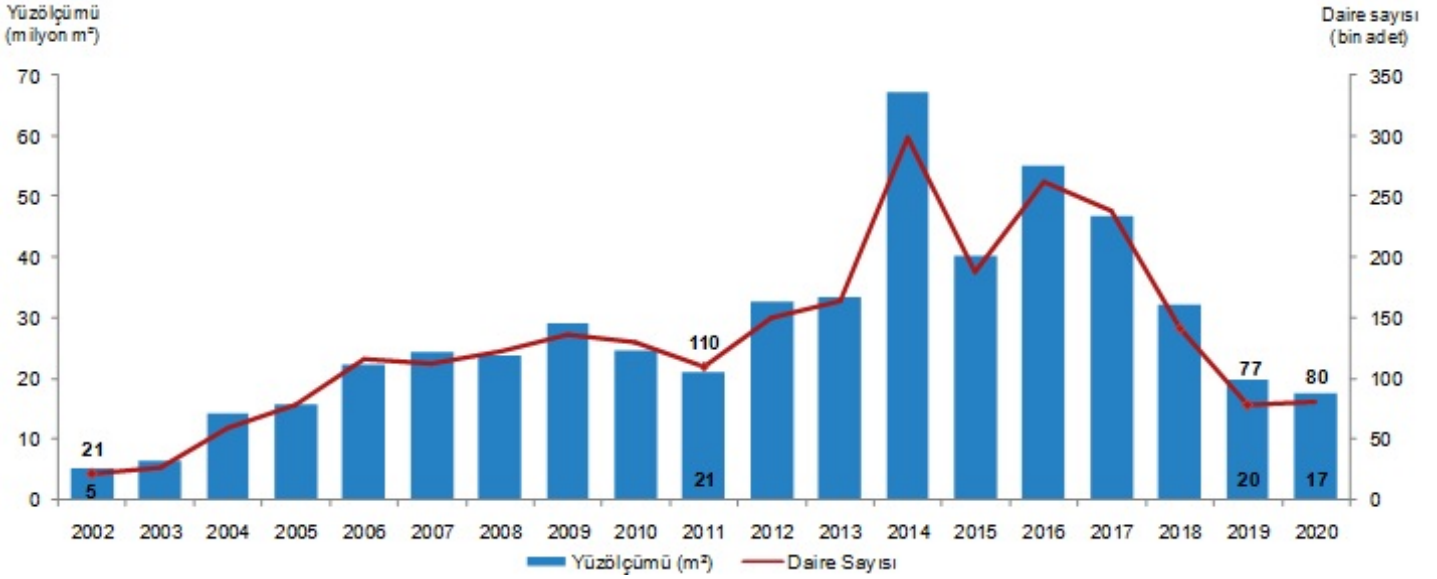
Sayı: 33780 18 Mayıs 2020 Saat: 10:00

## Yapı İzin İstatistikleri, Ocak-Mart, 2020

### Yapı ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü %11,4 azaldı

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2020 yılının ilk üç ayında bir önceki yıla göre bina sayısı %1,1 ve daire sayısı %4,0 artarken, yüzölçümü %11,4 ve değeri %4,0 azaldı.

### Yapı ruhsatına göre yüzölçümü ve daire sayısı, Ocak-Mart 2002-2020



### Yapı ruhsatı, Ocak-Mart 2018-2020

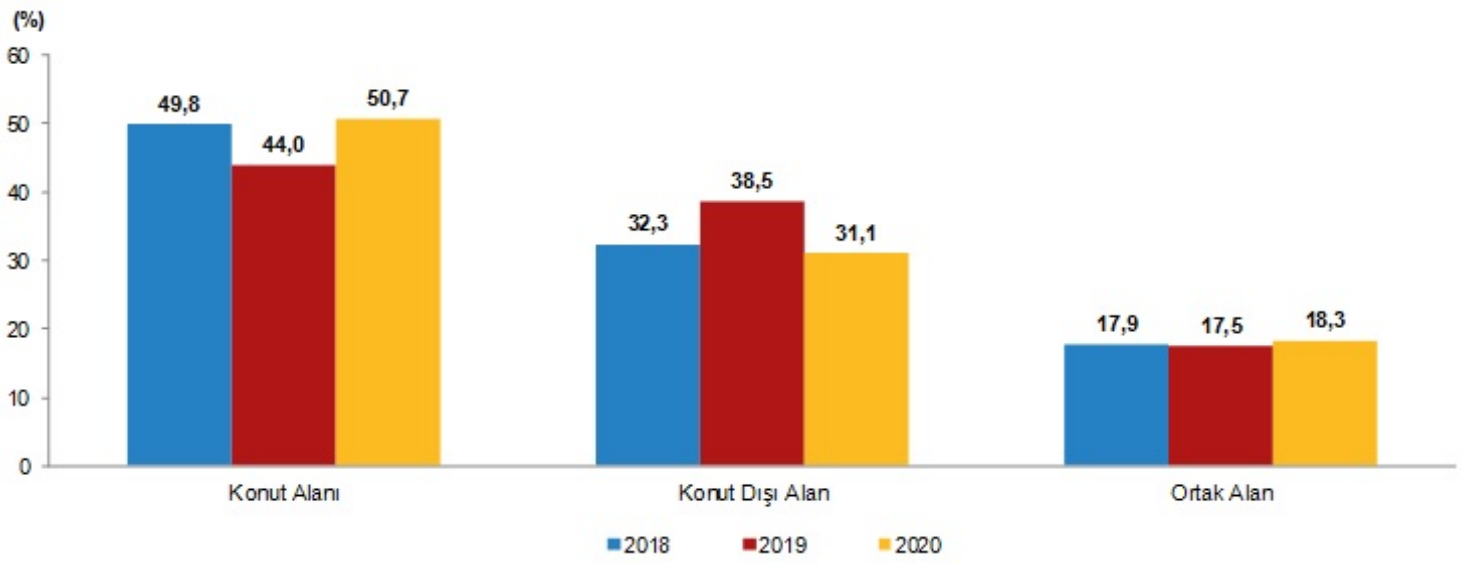
	2020	2019 <sup>(r)</sup>	2018 <sup>(r)</sup>	Bir önceki yılın ilk üç ayına göre değişim oranı (%)	
				2020	2019
Bina sayısı	13 971	13 823	23 978	1,1	-42,4
Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	17 425 532	19 669 373	32 031 484	-11,4	-38,6
Değer (TL)	30 026 203 851	31 262 499 388	39 444 095 383	-4,0	-20,7
Daire sayısı	80 216	77 153	141 323	4,0	-45,4

(r) Yapı izin istatistikleri 2018 ve 2019 yılları verileri revize edilmiştir.

### Toplam yüzölçümün %50,7'si konut alanı olarak gerçekleşti

Yapı ruhsatı verilen yapıların 2020 yılının ilk üç ayında toplam yüzölçümü 17,4 milyon m<sup>2</sup> iken; bunun 8,8 milyon m<sup>2</sup>'si konut, 5,4 milyon m<sup>2</sup>'si konut dışı ve 3,2 milyon m<sup>2</sup>'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

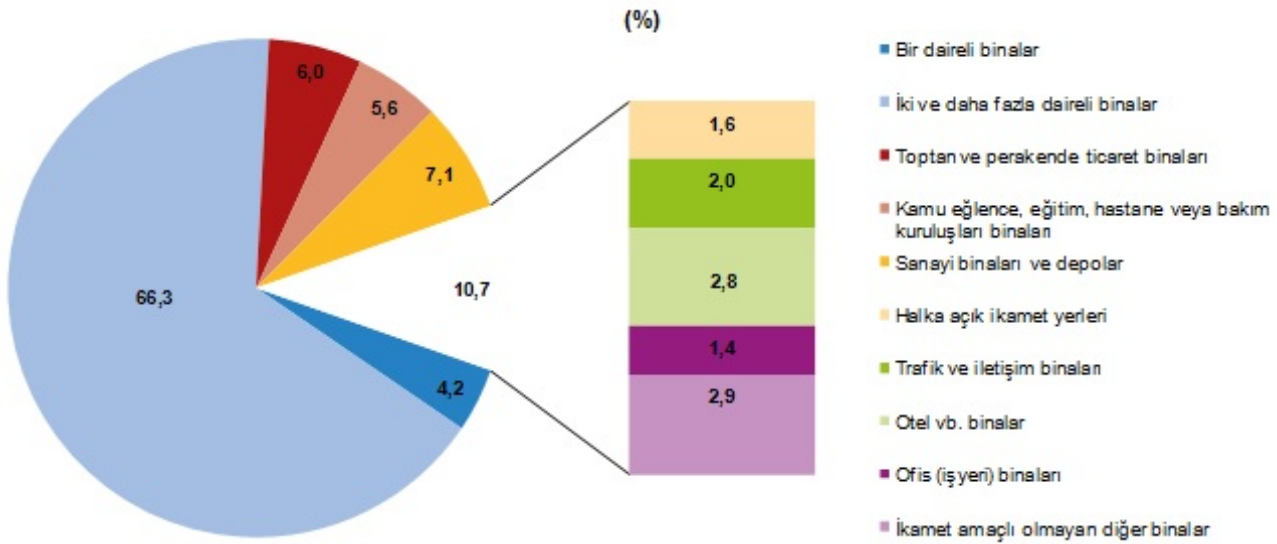
### Yapı ruhsatına göre konut, konut dışı ve ortak alanların yüzölçümü payları, Ocak-Mart 2018-2020



**Kullanma amacına göre en yüksek pay %66,3 ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binaların oldu**

Yapı ruhsatı verilen yapıların 2020 yılının ilk üç ayında kullanma amacına göre 11,6 milyon m<sup>2</sup> ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 1,2 milyon m<sup>2</sup> ile sanayi binaları ve depolar izledi.

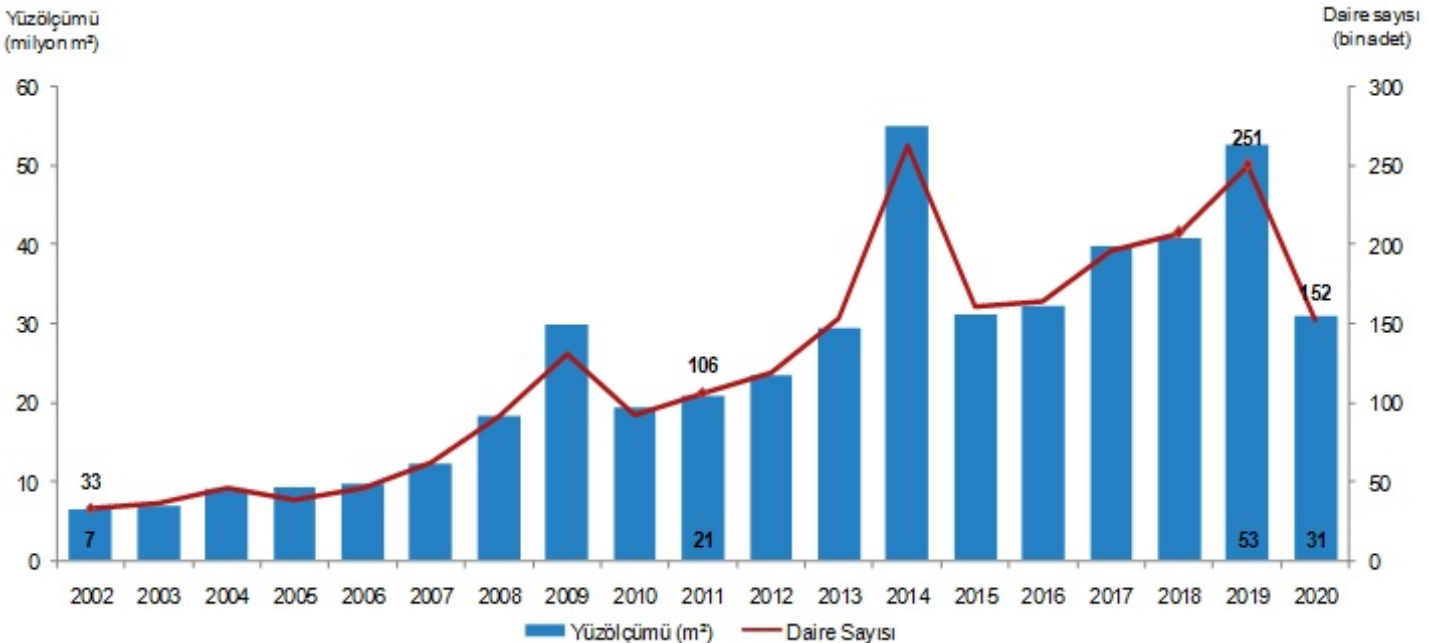
**Yapı ruhsatı kullanma amaçları yüzölçümüne göre paylar, Ocak-Mart 2020**



**Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların yüzölçümü %41,1 azaldı**

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2020 yılının ilk üç ayında bir önceki yıla göre, bina sayısı %42,6, yüzölçümü %41,1, değeri %36,6, daire sayısı %39,3 azaldı.

**Yapı kullanma izin belgesine göre yüzölçümü ve daire sayısı, Ocak-Mart 2002-2020**



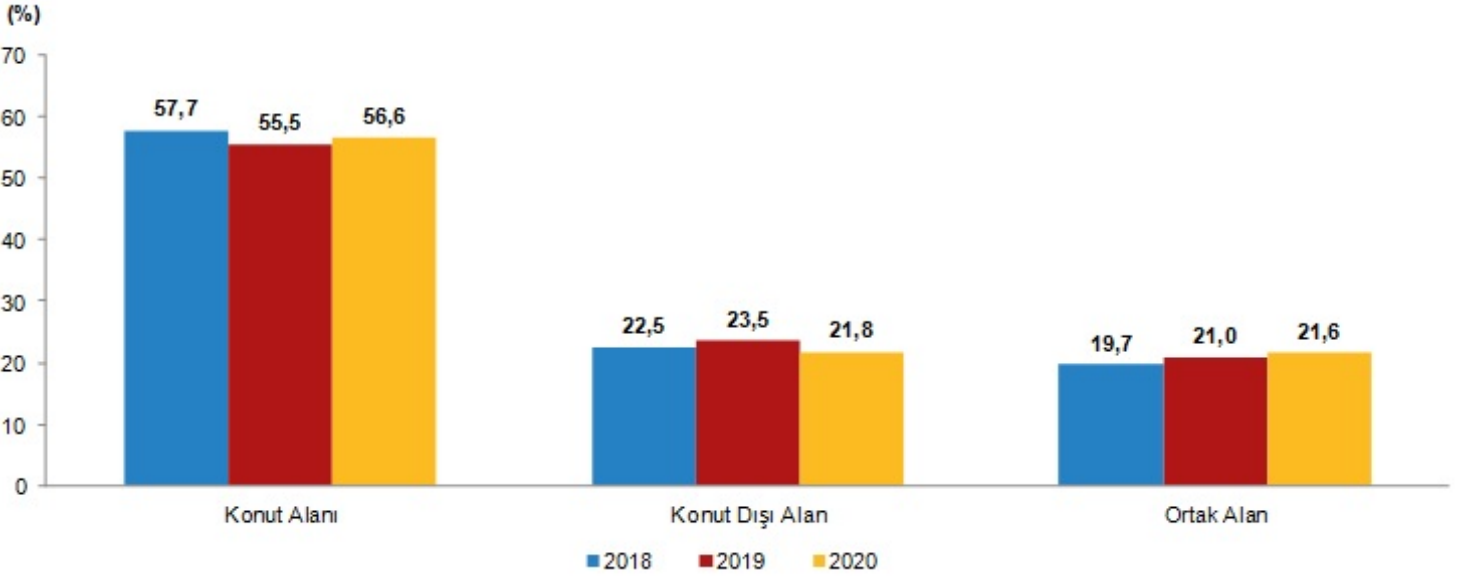
	2020	2019 <sup>(r)</sup>	2018 <sup>(r)</sup>	Bir önceki yılın ilk üç ayına göre değişim oranı (%)	
				2020	2019
Bina sayısı	18 139	31 597	28 910	-42,6	9,3
Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	31 021 562	52 638 212	40 853 170	-41,1	28,8
Değer (TL)	53 733 944 535	84 812 652 709	50 951 059 327	-36,6	66,5
Daire sayısı	151 992	250 552	207 496	-39,3	20,8

(r) Yapı izin istatistikleri 2018 ve 2019 yılları verileri revize edilmiştir.

### Toplam yüzölçümün %56,6'sı konut alanı olarak gerçekleşti

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların 2020 yılının ilk üç ayında toplam yüzölçümü 31,0 milyon m<sup>2</sup> iken; bunun 17,6 milyon m<sup>2</sup>'si konut, 6,8 milyon m<sup>2</sup>'si konut dışı ve 6,7 milyon m<sup>2</sup>'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

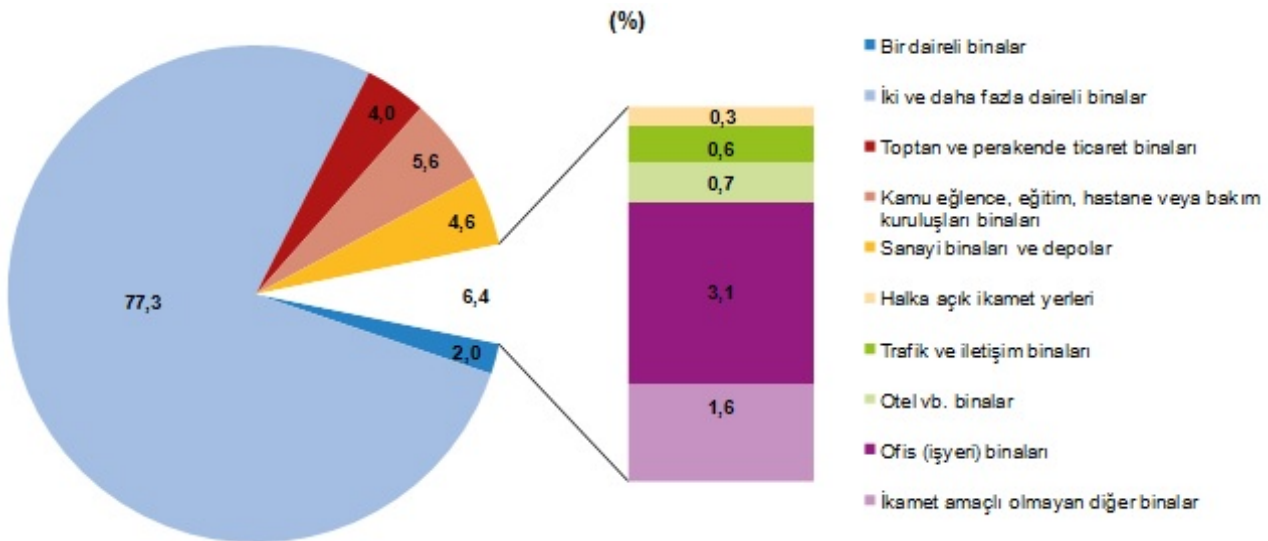
### Yapı kullanma izin belgesine göre konut, konut dışı ve ortak alanların yüzölçümü payları, Ocak-Mart 2018-2020



### Kullanma amacına göre en yüksek pay %77,3 ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binaların oldu

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların 2020 yılının ilk üç ayında kullanma amacına göre 24,0 milyon m<sup>2</sup> ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 1,8 milyon m<sup>2</sup> ile kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izledi.

### Yapı kullanma izin belgesi kullanma amacına göre yüzölçümü payları, Ocak-Mart 2020



Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 17 Ağustos 2020'dir.



**TS33780**

**Teknik bilgi için:** Alp ERDEM


**Telefon:** +90 312 454 75 02


**e.posta:** alp.erdem@tuik.gov.tr

**Bilgi talebi için:** Bilgi Dağıtım Grubu

**Telefon:** +90 312 454 72 56

**e.posta:** bilgi@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi

 / tuikbilgi