

Sayı: 30757

19 Şubat 2019

Saat: 10:00

Yapı İzin İstatistikleri, Ocak-Aralık, 2018

Yapı ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü %48,9 azaldı

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2018 yılında bir önceki yıla göre bina sayısı %36,7, yüzölçümü %48,9, değeri %35,8, daire sayısı %53,3 azaldı.

Yapı ruhsatı verilen binaların 2018 yılı toplamında;

Yapıların toplam yüzölçümü 143,8 milyon m² iken bunun 73,5 milyon m²'si konut, 43,6 milyon m²'si konut dışı ve 26,7 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Kullanma amacına göre 97,1 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 13 milyon m² ile kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izledi.

Yapı sahipliğine göre, özel sektör 114,2 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 26,6 milyon m² ile devlet sektörü ve 3 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise, toplam 643 bin 125 dairenin 584 bin 858'i özel sektör, 49 bin 702'si devlet sektörü ve 8 bin 565'i yapı kooperatifleri tarafından alındı.

Yapıların toplam yüzölçümüne göre 16,2 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u, 10,8 milyon m² ile Ankara, 7,5 milyon m² ile İzmir illeri izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Ardahan, Tunceli ve Şırnak oldu.

Daire sayılarına göre, İstanbul ili 80 bin 539 adet ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 42 bin 473 adet ile İzmir ve 34 bin 296 adet ile Ankara illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırasıyla Ardahan, Tunceli ve Şırnak oldu.

Yapı ruhsatı, Ocak - Aralık, 2016-2018

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yıla göre değişim oranı (%)	
	2018	2017 ^(r)	2016 ^(r)	2018	2017
Bina sayısı	101 510	160 445	134 099	-36,7	19,6
Yüzölçümü (m ²)	143 819 838	281 713 052	206 971 538	-48,9	36,1
Değer (TL)	196 453 074 756	305 850 024 039	188 532 053 062	-35,8	62,2
Daire sayısı	643 125	1 377 061	1 006 650	-53,3	36,8

(r) Yapı izin istatistikleri 2016 ve 2017 yılları verileri revize edilmiştir.

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların yüzölçümü %5,1 arttı

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2018 yılında bir önceki yıla göre bina sayısı %5,5, yüzölçümü %5,1, değeri %34,1, daire sayısı %5,6 arttı.

Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların 2018 yılı toplamında;

Yapıların toplam yüzölçümü 169,9 milyon m² iken bunun 98,7 milyon m²'si konut, 38,3 milyon m²'si konut dışı ve 33 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Kullanma amacına göre 128,9 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 10,4 milyon m² ile toptan ve perakende ticaret binaları izledi.

Yapı sahipliğine göre, özel sektör 146,6 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 19,8 milyon m² ile devlet sektörü ve 3,5 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise, toplam 870 bin 501 dairenin 790 bin 942'si özel sektör, 63 bin 906'sı devlet sektörü ve 15 bin 653'ü yapı kooperatifleri

tarafından alındı.

Yapıların toplam yüzölçümüne göre 28,2 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 15,2 milyon m² ile Ankara, 9,1 milyon m² ile İzmir izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Şırnak, Ardahan ve Hakkari oldu.

Daire sayılarına göre, İstanbul ili 154 bin 740 adet ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 62 bin 194 adet ile Ankara ve 55 bin 940 adet ile İzmir illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Şırnak, Ardahan ve Hakkari oldu.

Yapı kullanma izin belgesi, Ocak - Aralık, 2016-2018

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yıla göre değişim oranı (%)	
	2018	2017 (r)	2016 (r)	2018	2017
Bina sayısı	123 776	117 360	111 383	5,5	5,4
Yüzölçümü (m ²)	169 943 417	161 751 496	151 305 780	5,1	6,9
Değer (TL)	236 786 418 695	176 639 125 741	137 448 623 957	34,1	28,5
Daire sayısı	870 501	823 952	754 174	5,6	9,3

(r) Yapı izin istatistikleri 2016 ve 2017 yılları verileri revize edilmiştir.

Bu konu ile ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 21 Mayıs 2019'dur.



TS30757

www.tuik.gov.tr

Teknik bilgi için: Alp ERDEM
Telefon: +90 312 454 75 02
e.posta: alp.erdem@tuik.gov.tr

Bilgi talebi için: Bilgi Dağıtım Grubu
Telefon: +90 312 454 72 56
e.posta: bilgi@tuik.gov.tr

/ tuikbilgi
 / tuikbilgi